

Številka: 070-SPZ/91

Datum: 15. 4. 2026

Univerzitetni klinični center Maribor na podlagi 82. člena in ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) objavlja:

## **INFORMATIVNO JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor (v nadaljevanju: UKC Maribor).

### **2. Predmet**

Predmet informativnega javnega zbiranja ponudb je najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe dela upravno tehničnih služb UKC Maribor. Poslovni prostori morajo biti locirani največ 200 m zračne linije od sedeža UKC Maribor.

Priloga tega dokumenta sta tudi Tehnična dokumentacija za najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe UKC Maribor (v nadaljevanju: Tehnična dokumentacija), Osnutek najemne pogodbe ter obrazec Ponudba za najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe UKC Maribor (v nadaljevanju: Ponudba).

### **3. Obseg najema poslovnih prostorov**

UKC Maribor potrebuje poslovne prostore za zagotovitev delovnih prostorov – pisarn v skupni okvirni površini od 250 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>, in sicer za okvirno 24 delovnih mest.

Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v Tehnični dokumentaciji.

### **4. Primopredaja najetih prostorov**

UKC Maribor bo prostore, iz razloga izvedbe ustreznih prilagoditev prostorov, prevzel v roku 45 dni od podpisa pogodbe. Končni prevzem z opravo primopredaje pa bo sledil najkasneje v roku 60 dni od sklenitve te pogodbe. Slednji rok prav tako predstavlja skrajni rok za namestitve vse zahtevane opreme v prostor.

### **5. Obdobje najema**

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje petih (5) let z možnostjo podaljšanja najema.

## **6. Ponudbena cena**

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi izpolnjen obrazec Ponudba. Ponudba mora veljati najmanj šestdeset (60) dni od dneva odpiranja ponudb.

## **7. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe**

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki pošljejo priporočeno po pošti oziroma ponudbo prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici, najkasneje do dne 7. 5. 2026 do 24.00 ure na naslov:

Univerzitetni klinični center Maribor  
Ljubljanska ulica 5  
2000 Maribor

s pripisom: »Ponudba za najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe UKC Maribor – NE ODPIRAJ«.

Na zadnji strani mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

## **8. Odpiranje ponudb**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih informativnega javnega zbiranja ponudb obveščeni na njihov e-naslov najkasneje 5 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## **9. Ogled prostorov**

Ponudnik mora omogočiti ogled ponujenih prostorov v roku 3 dni po morebitnem zaprosilu UKC Maribor.

## **10. Dokumentacija oz. dokazila, ki jih morejo ponudniki priložiti k ponudbi**

Glej Tehnično dokumentacijo.

## **10. Kontaktna oseba za informacije in vprašanja**

Kakršnekoli dodatne informacije lahko ponudniki dobijo v UKC Maribor, pri Vilibaldu Šabederju, na elektronskem naslovu: vilibald.sabeder@ukc-mb.si

## **11. Odločitev o izbiri**

UKC Maribor bo opravil ogled prejetih ponudb in izbral poslovni prostor, ki bo najbolj zadovoljeval njegove potrebe, ob upoštevanju gospodarne in učinkovite rabe javnih sredstev. Slednje pomeni da lahko s ponudniki poteka dogovarjanje o načinu izpolnjevanja zahtev poslovnih prostorov v skladu s potrebami ter glede višine najemnine. UKC Maribor lahko do

sklenitve pogodbe postopek informativnega javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

## 12. Sklenitev pogodbe

Ponudnik, ki bo izpolnjeval vse zahtevane pogoje, mora v najkasneje roku 5 dni po pozivu UKC Maribor, z njim skleniti pogodbo.

## 13. Pravila najema

Medsebojne pravice in obveznosti iz najema izhajajo iz osnutka najemne pogodbe, ki je priloga tega dokumenta.



Generalni direktor UKC  
prof. dr. Vojko Flis, dr. med.

### Priloge:

- *Obrazec – Ponudba.*
- *Tehnična dokumentacija.*
- *Najemna pogodba – osnutek.*