

Številka: 070-SPZ/91

Datum: 13. 2. 2024

Univerzitetni klinični center Maribor na podlagi 52. in druge alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ½ SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE

1. Podatki o prodajalcu

Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor (v nadaljevanju: UKC Maribor).

2. Predmet neposredne pogodbe

Solastniški delež nepremičnine – v deležu ½ od celote, ki v naravi predstavlja zemljišče s parcelno št. 963/32, k. o. Šentilj (ID znak parcele 564 963/32) v izmeri 411 m², zasedeni del objekta stavbe št. 578, k. o. Šentilj (ID znak parcele 564-578-1) v izmeri 82,5 m² ter nezaseden del objekta stavbe št. 580, k. o. Šentilj (ID znak parcele 564-580-1) v izmeri 34,2 m².

Del objekta, stanovanja v pritličju, je zasedeno z najemnikom z neprofitno najemnino.

3. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena znaša 34.900,00 EUR brez 22 % DDV-ja, ki ga plača kupec.

4. Rok za prijavo na namero

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani UKC Maribor, t.j. do 7. 3. 2024.

5. Prijava na namero

Prijavo na namero je potrebno oddati v predpisanem roku. Upoštewane bodo prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave, in sicer do vključno 7. 3. 2024 do 23.59 ure, na obrazcu iz priloge. Obvezno je prijavi potrebno priložiti kopijo potrdila o plačilu varščine ter izjavo.

Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov:
Univerzitetni klinični center Maribor
Služba za pravne zadeve
Ljubljanska ulica 5
2000 Maribor

s pripisom: »NE ODPIRAJ – Prijava interesa za nakup solastniškega deleža UKC Maribor na nepremičnini«
oz. po e-pošti na e-naslov gpisarna@ukc-mb.si

6. Postopek izbire

Vse nepravočasne prijave in nepravilno izpolnjene prijave (OBR1, OBR2 in OBR3) bodo izločene. Prav tako bodo izločene prijave h kateri ne bodo priloženi vsi obrazci. Odpiranje prijav ne bo javno. V primeru, da bo prejetih več prijav za nepremičnino, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni, pri čemer ima solastnik, skladno s drugim odstavkom 66. člena SPZ, predkupno pravico. V kolikor predkupne pravice ne uveljavlja solastnik ima predkupno pravico najemnik - prejšnji imetnik stanovanjske pravice (tako 176. člen SZ-1). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako izhodiščno vrednost ali enako ceno, v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero, pri čemer imata solastnik in najemnik predkupno pravico.

O kraju in datumu pogajanj bodo ponudniki obveščeni na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. V kolikor se interesent pogajanj ne udeleži, se šteje da vztraja pri ceni iz objavljene namere. V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno, pri čemer ima solastnik predkupno pravico.

Pogodbo bo moral izbrani oz. najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

7. Varščina

Varščino je potrebno plačati v roku iz 5. točke, in sicer v višini 10 % od izhodiščne cene, kar znaša 3.490,00 EUR na transakcijski račun UKC Maribor: IBAN: 01100-6030278185, odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica, referenca: SI00 963-32 namen plačila: »varščina«.
Plačana varščina se bo vračunala v kupnino, ostalim pa bo vrnjena v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni.

8. Plačilo kupnine

Kupnina se mora poravnati v roku 15 dni od sklenitve pogodbe na transakcijski račun UKC Maribor. Plačilo kupnine v naveden roku se šteje za bistveno sestavino prodajne pogodbe. Če kupnina ni poravnava v navedenem roku se šteje pogodba za razdrto.

9. Drugo

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine.

10. Kontaktna oseba za informacije

Za kakršnekoli dodatne informacije v zvezi z nakupom predmetne nepremičnine dobijo interesenti v UKC Maribor, Službi za pravne zadeve, tel. št. 02 321 26 27 (ga. Gjerek oz. Gorjup), elektronski naslov: pravni.odd@ukc-mb.si

11. Ustavitev postopka

UKC Maribor lahko do sklenitve pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Vodja Službe za pravne zadeve
Adrijana Dietrich, univ. dipl. prav.



v.d. generalnega direktorja UKC
prof. dr. Veiko Flis, dr. med.

