UKC MARIBOR | Univerzitetni klinični center Maribor
Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor, Slovenija
Tel.: 00386 2 321 10 00 Faks: 00386 2 331 23 93

Številka: 070-SPZ/91
Datum: 25. 9. 2026

Univerzitetni klinični center Maribor na podlagi 52. člena in prve alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja:

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe
za prodajo ½ solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 963/32, k.o. Šentilj

1. Naziv in sedež upravljavca stvarnega premoženja

Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor (v nadaljevanju: UKC Maribor).

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež do ½ **od celote na nepremičnini parc. št. 963/32, k.o. 564 Šentilj,** v izmeri 411 m2.

Na nepremičnini se nahajata stavbi št. 578 in 580, obe k.o.564 Šentilj. Predmet prodaje je solastniški delež Republike Slovenije, ki je v upravljanju UKC Maribor do ½ od celote.

Nepremičnina je prosta oseb in se prodaja v obstoječem pravnem in dejanskem stanju.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za solastniški delež do ½ od celote znaša 40.000 EUR.

Ponudbena cena ne sme biti nižja od navedene najnižje ponudbene cene.

4. Rok in način oddaje ponudbe

Zainteresirane pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin, lahko podajo ponudbo za nakup predmetnega solastniškega deleža.

Ponudba mora prispeti najpozneje do 20.10.2026 do 12.00 ure, in sicer s priporočeno poštno pošiljko ali osebno na naslov:

Univerzitetni klinični center Maribor
Služba za pravne zadeve
Ljubljanska ulica 5
2000 Maribor

Ponudba mora biti predložena v zaprti ovojnici s pripisom:
»NE ODPIRAJ – ponudba za nakup solastniškega deleža na nepremičnini parc. št. 963/32, k. o. 564 Šentilj«

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv oziroma ime in naslov ponudnika.

Za pravočasno se šteje ponudba, ki jo UKC Maribor prejme do izteka roka za oddajo ponudb.
Ponudba mora vsebovati:

1. ime in priimek oziroma naziv ponudnika ter naslov oziroma sedež;
2. EMŠO oziroma matično številko;
3. Davčno številko;
4. kontaktne podatke ponudnika;
5. ponujeno kupnino;
6. podpis ponudnika.

Ponudnik lahko ponudbo poda na obrazcu, ki je kot Priloga 1 sestavni del te namere.

UKC Maribor lahko ponudnika pozove k pojasnilu oziroma dopolnitvi formalnih podatkov in predložitvi dokazil, potrebnih za izvedbo postopka oziroma sklenitev pravnega posla, pri čemer ponudnik po poteku roka za oddajo ponudb ne more spremeniti ponujene kupnine, razen v okviru izvedenih pogajanj.

Nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale. Javno odpiranje ponudb ni predvideno.

5. Postopek po prejemu ponudb

Po poteku roka za oddajo ponudb bo UKC Maribor z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in po potrebi tudi o drugih pogojih pravnega posla.

Če bo ponudbo oddalo več zainteresiranih oseb, bo UKC Maribor z njimi izvedel pogajanja z namenom doseganja čim ugodnejših pogojev prodaje.

Po zaključenih pogajanjih se lahko neposredna prodajna pogodba sklene z najugodnejšim ponudnikom.

Pri izvedbi postopka in sklenitvi pravnega posla bo UKC Maribor upošteval zakonito predkupno pravico solastnika v skladu s tretjim odstavkom 66. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ).

Ponudniki bodo o izidu postopka obveščeni na elektronski oziroma poštni naslov, naveden v ponudbi.

6. Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena neposredna prodajna pogodba.

Izbrani ponudnik mora prodajno pogodbo podpisati v roku 15 dni od prejema poziva UKC Maribor, razen če se pogodbeni stranki dogovorita drugače.

Če izbrani ponudnik v navedenem roku brez utemeljenega razloga ne podpiše prodajne pogodbe, lahko UKC Maribor odstopi od sklenitve pogodbe s tem ponudnikom in nadaljuje postopek z drugim zainteresiranim ponudnikom oziroma postopek prodaje ustavi.

S sklenitvijo pogodbe kupec potrjuje, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine.

Solastniški delež se prodaja v obstoječem pravnem in dejanskem stanju po načelu »videno – kupljeno«. Kupec prevzema predmet prodaje v stanju, v kakršnem je ob sklenitvi prodajne pogodbe, ob upoštevanju kogentnih določb veljavne zakonodaje.

Kupnina se plača v 30 dneh po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če celotna kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba šteje za razvezano po samem zakonu.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice se kupcu izroči po plačilu celotne kupnine in drugih obveznosti kupca po prodajni pogodbi.

7. Stroški in drugi pogoji prodaje

Kupec poleg kupnine nosi stroške, povezane s sklenitvijo in izvedbo pravnega posla, vključno s stroški notarske overitve zemljiškoknjižnega dovolila in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Davki in druge javne dajatve v zvezi s prodajo se obračunajo in plačajo v skladu z veljavno zakonodajo in določili prodajne pogodbe.

UKC Maribor si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi oziroma ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov.

8. Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Zainteresirane osebe lahko za dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje kontaktirajo:

Univerzitetni klinični center Maribor
Služba za pravne zadeve
tel. št.: 02 321 26 27
elektronski naslov: pravni.odd@ukc-mb.si

Vodja Službe za pravne zadeve
Adrijana Dietrich, univ. dipl. prav.

UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER MARIBOR 8

UKC Maribor
generalni direktor
prof. dr. Vojko Flis, dr. med.